

COMUNE DI MONDOVI'
PROVINCIA DI CUNEO

**SECONDA VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO CR III/13**
(Integrazioni prot. 18369 del 19.06.2020)



Tav. VI PROGETTO: Calcolo superficie utile lorda, superficie coperta e aree destinate a parcheggio

DATA: GIUGNO 2020
SCALA: 1:1000

IMMOBILIARE BERLOTTI G. S.R.L.
Comete in Villanova Mondovì,
Via Roccaforte n.1/A
P.IVA 03320330040

DE CARLO MATILDE
Nata a Torino il 28/05/1951
Residente in Mondovì, Via Carboni n.25
c.l. DORADIS 10912 (RU)

KEROCARBO S.R.L.
Comete in Alba, Via Piana n.1
P. IVA 00664370012

CAUDA ARCH. CRISTIAN
nato a Cuneo il 27/01/1963
residente in Roccaforte M.V., Via Casali Ghirarda n.21
c.l. CDA CST 63A27 D205B

CASTELLINO GEOM. MARCO
nato a Cuneo il 16/03/1965
residente in Villanova M.V., Via Don B. Quaranta n.1
c.l. CST MRC 65C16 D205R

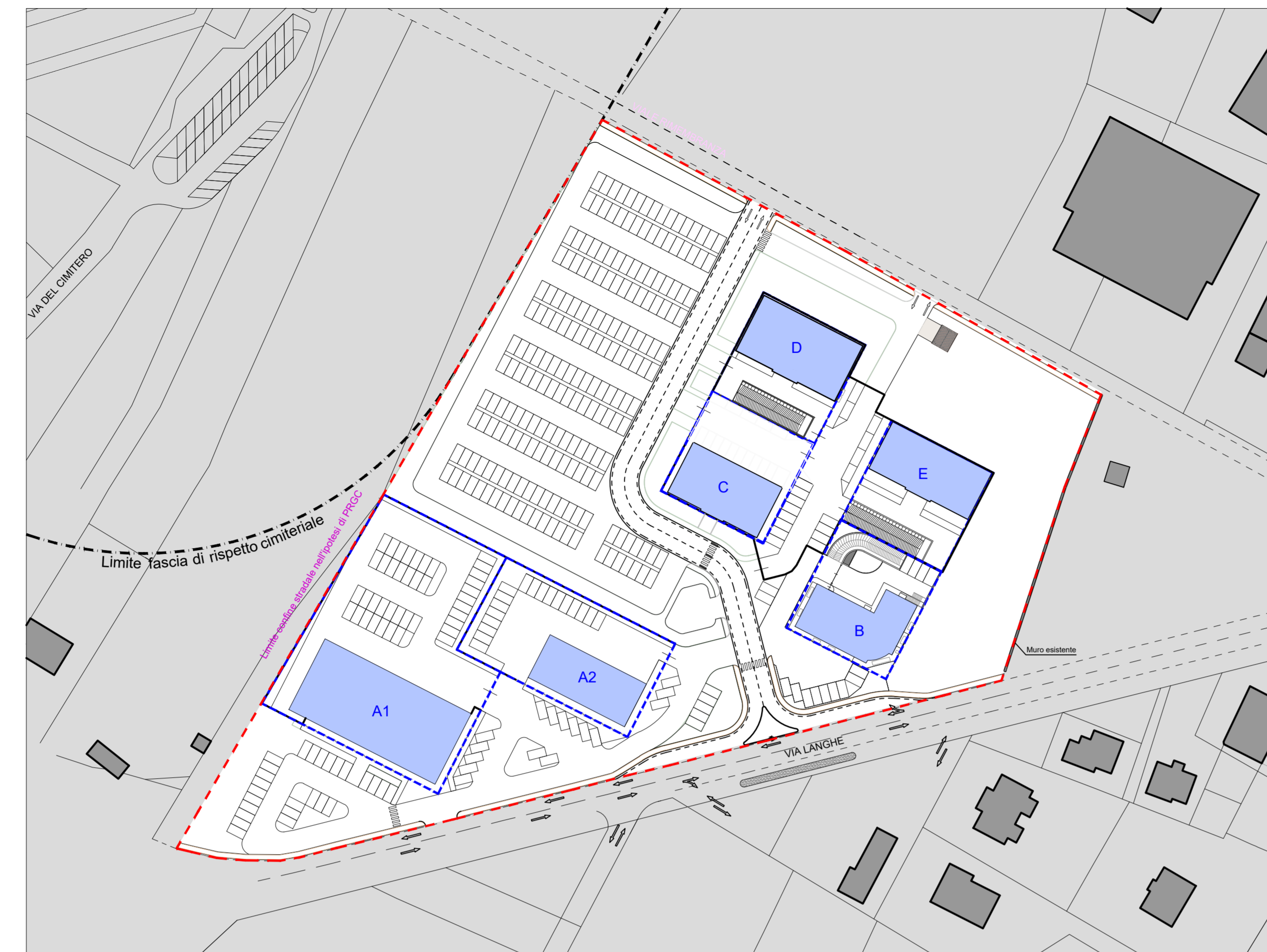
IMMOBILIARE BERLOTTI G. S.R.L.
12584 PIAZZA ROCCAFORTE, 1/A
Tel. 0174 695014 - Fax 0174 599042
P. IVA - Reg. Imprese 03320330040
P. IVA - Reg. Imprese 03320330040

IL TECNICO
Architetto
CRISTIAN CAUDA

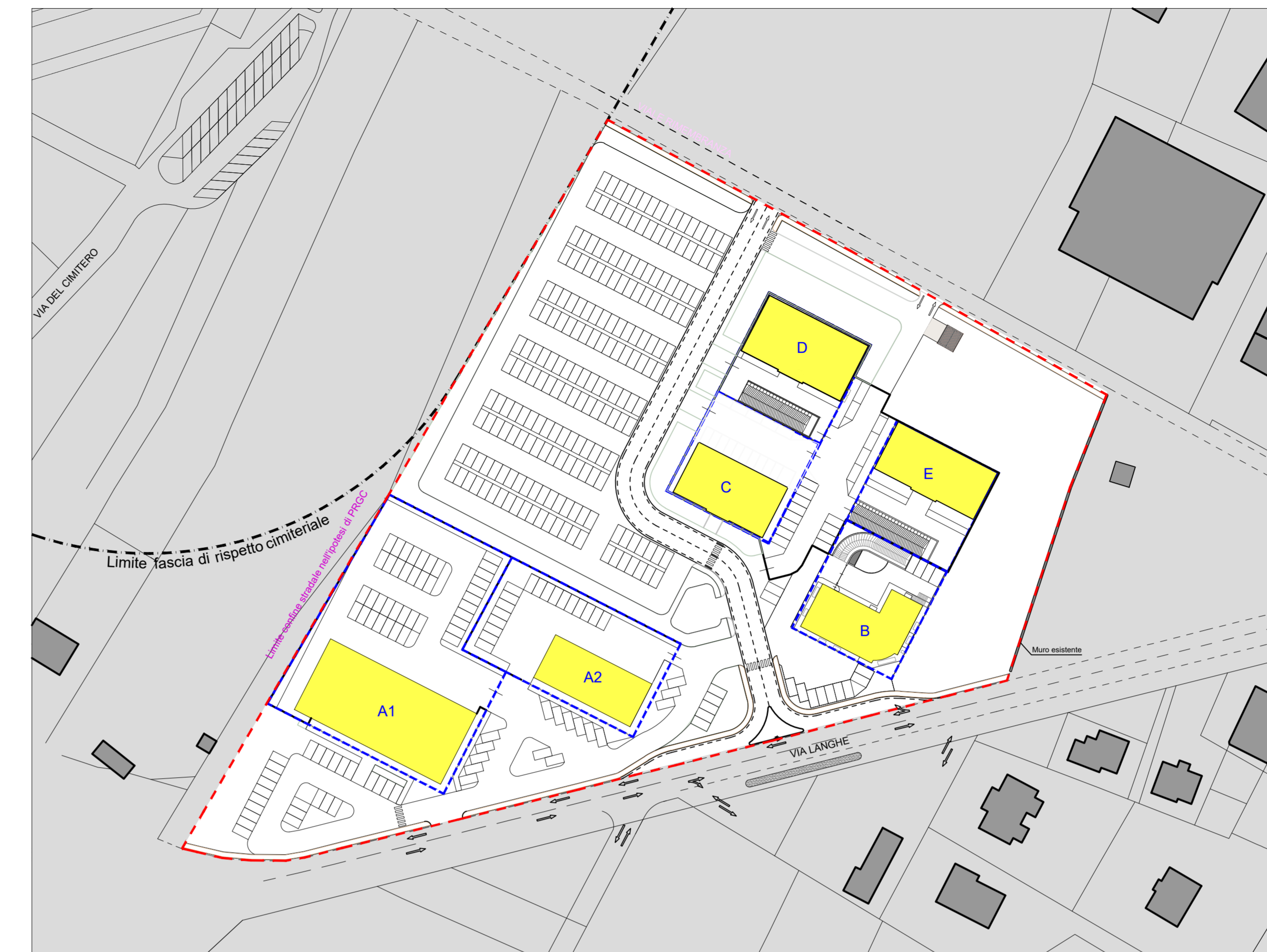
IL TECNICO
Geometra
MARCO CASTELLINO

STUDIO TECNICO ASSOCIATO CASTELLINO
di Arch. Cauda Cristian, Geom. Gasco Simone
e Geom. Castellino Marco

Ponte della Madonnina n.6 - MONDOVI'
TEL 0174-40648 FAX 0174-555176
info@studiotecnicocastellino.it
P.I. 03607700046



PLANIMETRIA GENERALE



PLANIMETRIA GENERALE

LEGENDA

- Ambito P.E.C. (CR III 13) - area 28.015 mq
- SUPERFICIE COPERTA: 3.070,45 mq
- SUPERFICIE UTILE LORDA: 5.495,00 mq
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO IN SUPERFICIE
- AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO REALIZZATE A CARICO DEI PROPONENTI DEL P.E.C. E CEDUTE AL COMUNE*1

*1 le aree indicate sono già state cedute al Comune con atto convenzionale rogito Notaio Parisi rep. n. 259488/10376 del 25.10.2007

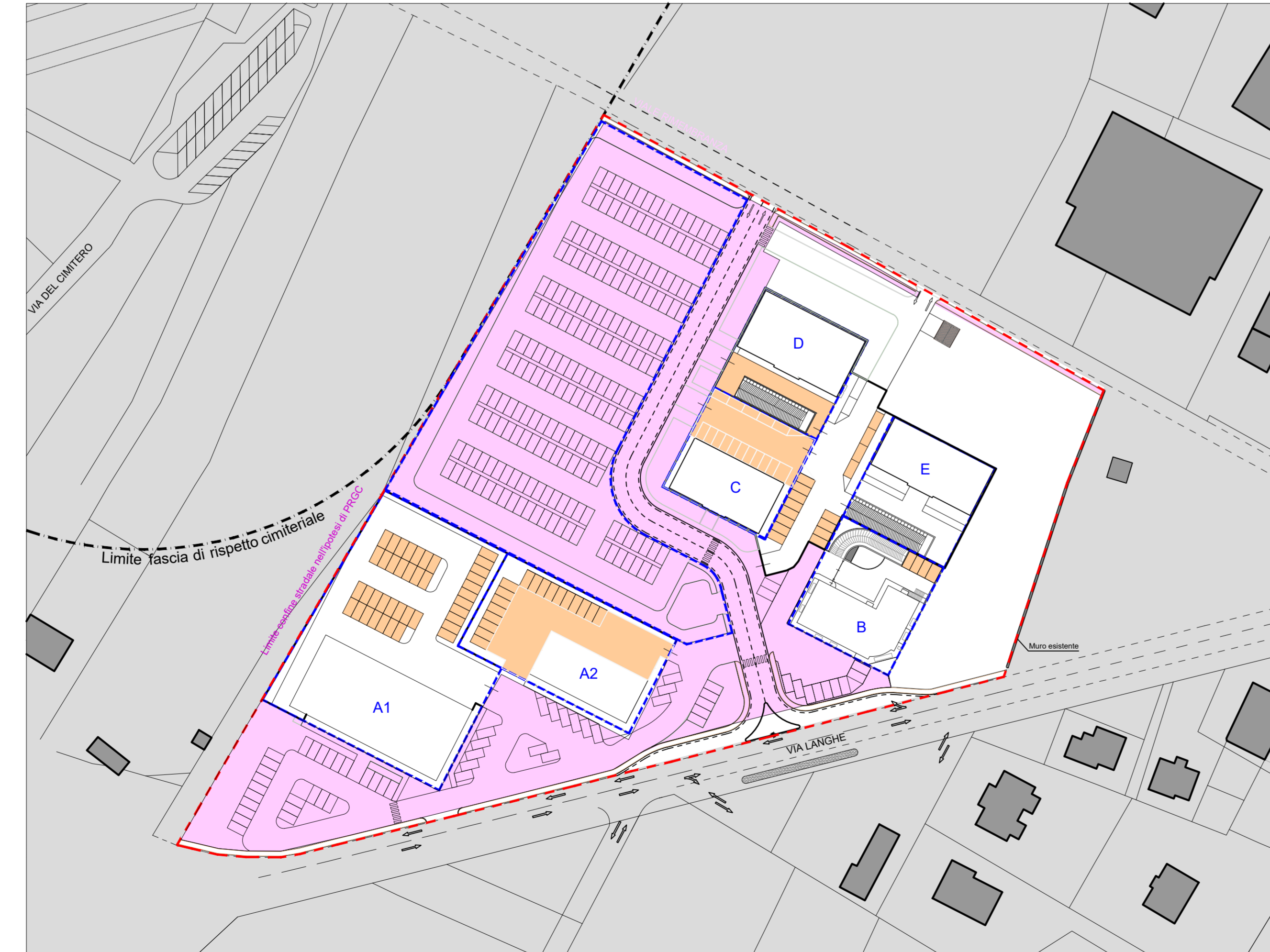
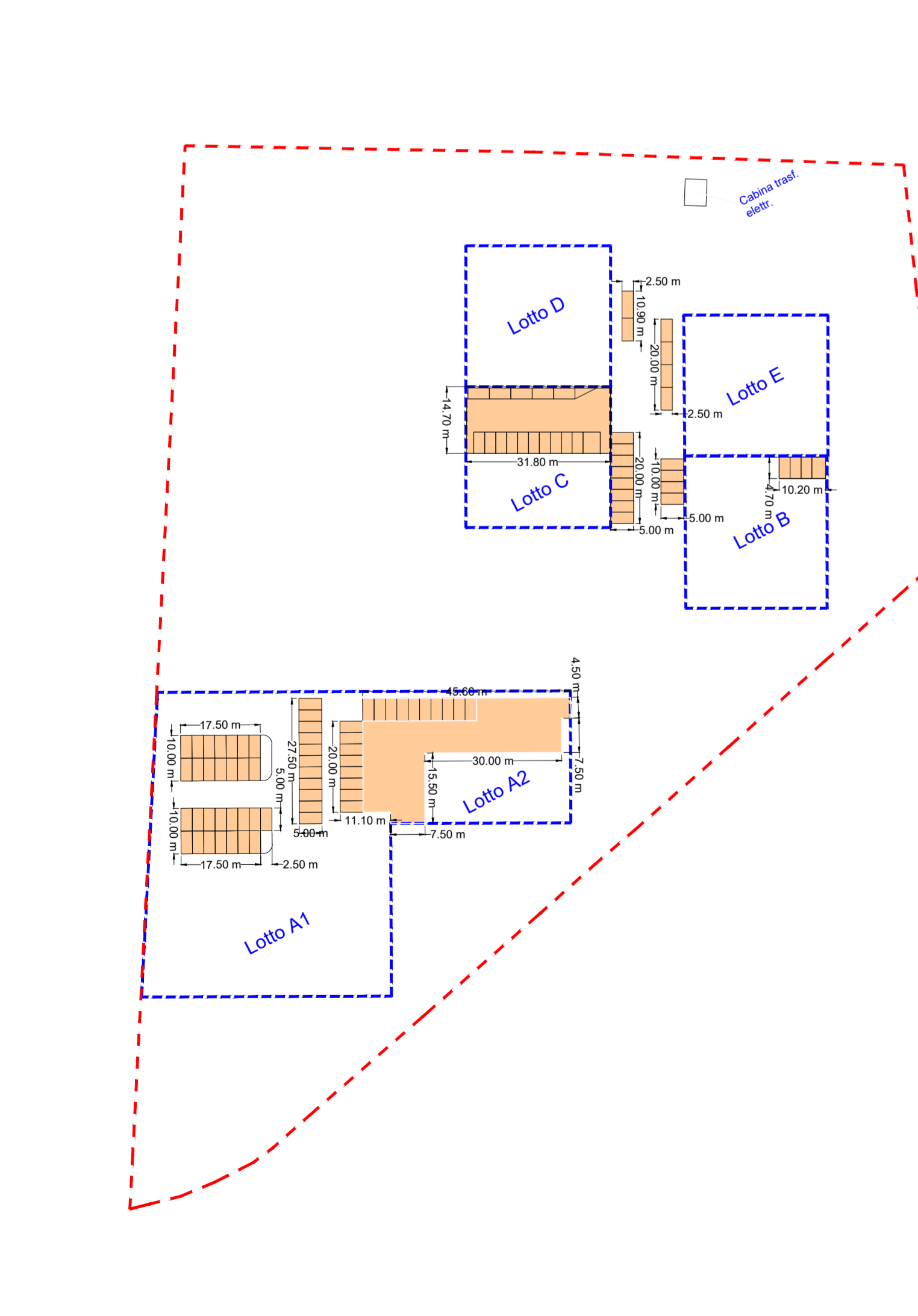
NOTA: con sfondo di colore grigio sono evidenziati i lotti che hanno ottenuto il Permesso di Costruire

Superficie utile lorda in progetto

LOTTO A1	(terziario/commerciale)	45,45 x 22,00	1.000,00 mq
TOTALE A1			1.000,00 mq
LOTTO A2	Commerciale	13,33 x 30,00	400,00 mq
TOTALE A2			400,00 mq
LOTTO B			
Piano terra	commerciale		392,30 mq
Piano primo	direzionale		392,30 mq
TOTALE B			784,60 mq
LOTTO C			
Piano terra	commerciale		400,00 mq
Piano primo	residenziale		380,00 mq
Piano sottotetto	residenziale		100,00 mq
TOTALE C			880,00 mq
LOTTO D			
Piano terra	commerciale		500,00 mq
Piano primo	residenziale		454,00 mq
Piano secondo	residenziale		410,00 mq
TOTALE D			1.364,00 mq
LOTTO E			
residenziale			893,40 mq
direzionale			173,00 mq
TOTALE E			1.066,40 mq
TOTALE S.U.L.:			5.495,00 mq di cui
Terziario / commercio			1.000,00 mq
			400,00 mq
			784,60 mq
			400,00 mq
			500,00 mq
			173,00 mq
Residenza			3.257,60 mq
			480,00 mq
			864,00 mq
			893,40 mq
			2.237,40 mq

Superficie coperta in progetto

LOTTO A1 attuato con Permesso di Costruire	Totale	1.000,00 mq
LOTTO A2	13,33 x 30	400,00 mq
Totale		400,00 mq
LOTTO B attuato con Permesso di Costruire	Totale	424,67 mq
LOTTO C	Totale	400,00 mq
LOTTO D	Totale	500,00 mq
LOTTO E attuato con Permesso di Costruire	Totale	325,78 mq
Cabina trasformazione elettrica attuata con Permesso di Costruire	Totale	20,00 mq
TOTALE		3.070,45 mq
		3.070,45 mq < 3.070,80 mq max.



PLANIMETRIA GENERALE - AREE A PARCHEGGIO

LOTTO A1	LOTTO C	LOTTO E
Piano terreno A1 Commerciale 45,50 m x 22,00 m	Piano terreno C Commerciale 27,95 m x 14,30 m	Piano sotterraneo E Rimesse e cantine 31,80 m x 30,00 m
Piano terreno A2 Commerciale 13,33 m x 30,00 m	Piano primo C Residenziale 27,95 m x 14,30 m	Piano terreno E Residenziale 27,95 m x 11,90 m
Piano terreno B Rimesse 31,70 m x 30,40 m	Piano sottotetto C Residenziale 27,95 m x 14,30 m	Piano primo E Residenziale 27,95 m x 11,90 m
Piano terreno B Commerciale 17,70 m x 9,80 m	Piano sottotetto C Residenziale 27,95 m x 14,30 m	Piano terzo E Residenziale 27,95 m x 11,90 m
Piano primo B Direzioneale 17,70 m x 9,80 m	Piano terreno D Commerciale 30,00 m x 16,00 m	
	Piano primo D Residenziale 27,95 m x 16,00 m	
	Piano secondo D Residenziale 27,95 m x 16,00 m	

Area destinata a parcheggio privato in progetto

LOTTO A1 attuato con permesso di costruire		
Parcheggi in superficie	17,50 x 10,00	175,00 mq
	17,50 x 10,00	175,00 mq
	2,50 x 5,00	12,50 mq
	27,50 x 5,00	137,50 mq
Totale		500,00 mq
TOTALE A1		500,00 mq = 500,00 mq
LOTTO A2		
Parcheggi in superficie		830,32 mq
Totale		830,32 mq > 240,00 mq
TOTALE A2		830,32 mq > 240,00 mq
LOTTO B attuato con Permesso di Costruire		
Parcheggi in superficie		47,94 mq
Parcheggi interrati		237,23 mq
Totale		285,17 mq
TOTALE B		285,17 mq
LOTTO C		
Parcheggi in superficie		463,60 mq
Totale		463,60 mq > 301,00 mq
TOTALE C		463,60 mq > 301,00 mq
LOTTO D		
Parcheggi interrati		500,00 mq
Totale		500,00 mq
TOTALE D		500,00 mq > 484,20 mq
LOTTO E attuato con Permesso di Costruire		
Parcheggi interrati		361,41 mq
Totale		361,41 mq
TOTALE E		361,41 mq

Calcolo superficie destinata a parcheggio privato ai sensi L. 122/1989

Volumi realizzati e in progetto

LOTTO A1	Piano terra	1.000,00 x 5,00	5.000,00 mc
TOTALE A1			5.000,00 mc
LOTTO A2	Piano terra	400,00 x 6,00	2.400,00 mc
TOTALE A2			2.400,00 mc
LOTTO B	Piano terra	392,30 x 4,00	1.569,20 mc
Piano primo	392,30 x 3,00	1.176,90 mc	
TOTALE B			2.746,10 mc
LOTTO C	Piano terra	400,00 x 4,00	1.600,00 mc
Piano primo	380,00 x 2,70	1.044,00 mc	
Piano sottotetto	100,00 x 2,70	270,00 mc	
TOTALE C			3.010,00 mc
LOTTO D	Piano terra	500,00 x 4,50	2.250,00 mc
Piano primo	454,00 x 3,00	1.362,00 mc	
Piano secondo	410,00 x 3,00	1.230,00 mc	
TOTALE D			4.842,00 mc
LOTTO E	Piano terra	320,60 x 3,00	961,80 mc
Piano primo	320,60 x 3,00	961,80 mc	
Piano secondo	320,60 x 3,00	961,80 mc	
Piano terzo	100,68 x 3,00	302,04 mc	
TOTALE E			3.187,44 mc
Area a parcheggio richiesta (1 mq/10 mc)			
LOTTO A1	5.000,00/10	500,00 mq	
LOTTO A2	2.400,00/10	240,00 mq	
LOTTO B	2.746,10/10	274,61 mq	
LOTTO C	3.010,00/10	301,00 mq	
LOTTO D	4.842,00/10	484,20 mq	
LOTTO E	3.187,44/10	318,74 mq	